RUSKON KUNTA

LÄHTEENMÄEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



~~**17.4.2025 28.1.2026**~~ **6.11.2026**

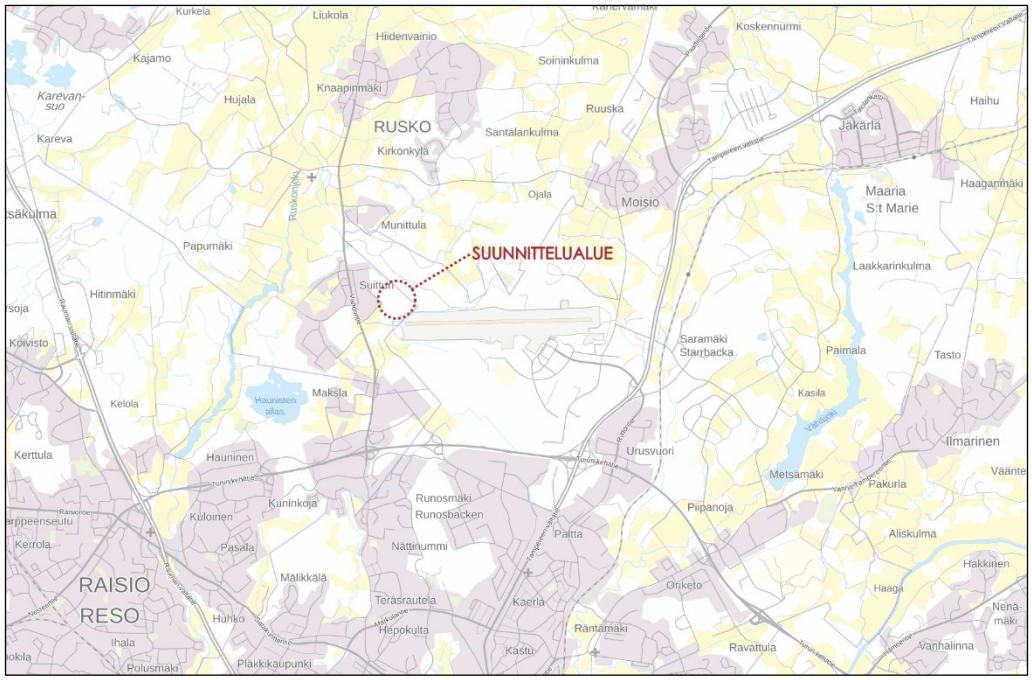
Nosto Consulting Oy

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuvaa asemakaavan tavoitteet sekä sen, miten laatimis- ja suunnittelumenettely etenee. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältää myös perustiedot kaava-alueesta.

1. Suunnittelualue

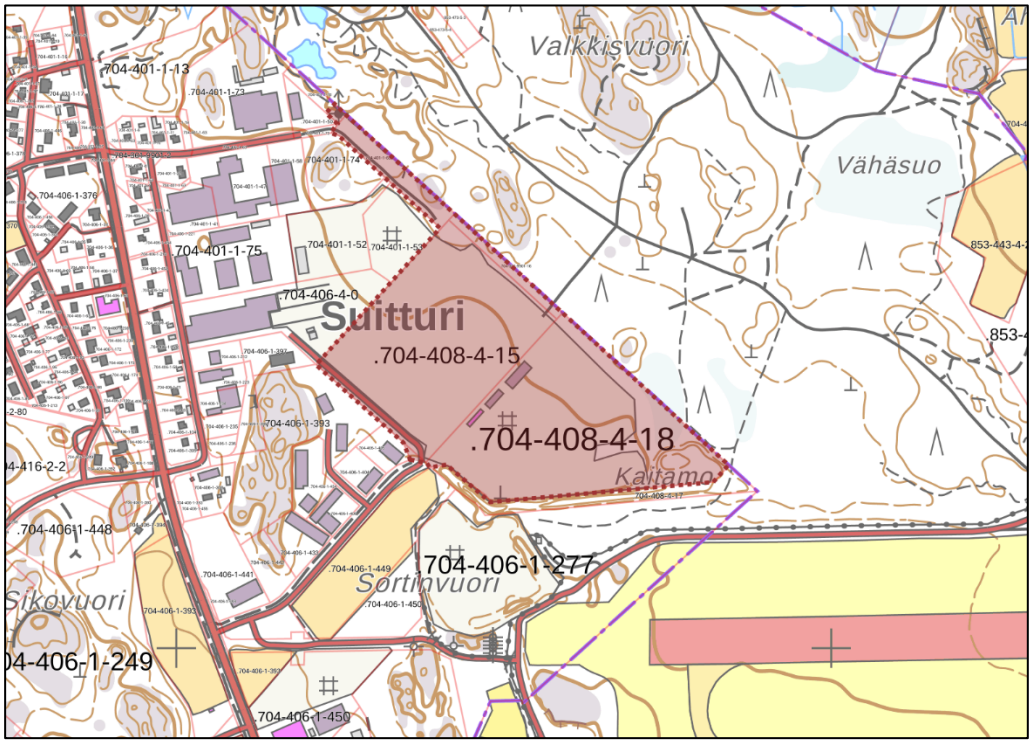
Suunnittelualue sijaitsee Ruskon kunnan ja Turun kaupungin kuntarajalla, Turun lentoaseman luoteispuolella ja Vahdontien itäpuolella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 14,8 ha. Alue on osin Ruskon kunnan omistuksessa ja osin yksityisomistuksessa.

Suunnittelualueen suurpiirteinen sijainti on esitetty seuraavassa kuvassa.



Suunnittelualueen likimääräinen sijainti. Pohjakartta: Maanmittauslaitoksen taustakartta-sarja, © Maanmittauslaitos.

Suunnittelualueen likimääräinen rajaus on esitetty seuraavissa kuvissa:



Suunnittelualueen suupiirteinen rajaus maastokartalla esitettynä (Maastokartta MML).



Suunnittelualueen suurpiirteinen rajaus ilmakuvassa (Ortokuva MML).

2. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

2.1 Lähtökohdat

Luonnonympäristö

Suunnittelualue on pääosin louhittua ja tasattua teollisuuskäytössä olevaa maa-aluetta. Pieniltä osin alue on lisäksi puustoista metsänreunaa. Alueelta ei ole tiedossa erityisiä luonnon arvokohteita.

Alueelta on laadittu liito-oravakartoitus keväällä 2025 (Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy, raportti 15.4.2025). Liito-oravakartoituksen maastotyöt tehtiin 11.3.2025, jolloin maasto oli kokonaan lumetonta. Liito-oravan papanoita ja virtsaamisjälkiä etsittiin runkomaisten haapojen ja suurten koivujen sekä kuusten tyviltä. Lisäksi tehtiin havaintoja metsän sopivuudesta liito-oravan elinympäristöksi, kulkuyhteyksien laadusta sekä etsittiin kolopuita, risupesiä ja liito-oravalle sopivia pönttöjä. Alueelta ei kartoituksessa havaittu merkkejä liito-oravasta.

Luoteisreunastaan alue sijoittuu Antintalon vedenhanintaa varten tärkeälle 1-luokan pohjavesialueelle. Aivan suunnittelualueen rajamaastoon sijoittuu myös Munittulan muuhun vedenhankintakäyttöön soveltuvaa 2E-luokan pohjavesialuetta, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen.

Lähin suojelualue sekä Natura 2000-alue, Pomponrahka (FI0300061), sijaitsee noin 500 metriä suunnittelualueesta etelään. Suunnittelualueen ja Pomponrahkan väliin jää lentokenttäaluetta.

Alueelta on hankkeen yhteydessä laadittu hule- ja pohjavesiselvitykset. Selvitysten tuloksia kuvataan tarkemmin kaavaselostuksessa.

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueen kiinteistöllä 704-408-4-18 sijaitsee teollisuustoiminnan rakennuksia. Kiinteistö 704-408-4-15 on rakentumaton, mutta sen maastoa on muokattu laajalti rakentamiselle sopivaksi, ja kiinteistöä käytetään varastointiin.

Muinaismuistot ja rakennettu kulttuuriympäristö

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa muinaisjäännöskohteita tai rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteita. Alue on arkeologisesti inventoitu yleiskaavatyön yhteydessä vuonna 2015 (*Ruskon Eteläosan osayleiskaavan arkeologinen inventointi, Tapani Rostedt, Keski-Pohjanmaan ArkeologiaPalvelu, 18.2.2016*). Lisäksi lähistöä on inventoitu yleiskaavatyön yhteydessä Turun kaupungin puolella vuonna 2016 (*Turun lentokentän osayleiskaavan arkeologinen inventointi, Tapani Rostedt, Keski-Pohjanmaan ArkeologiaPalvelu 27.4.2016).*

Noin 100 metriä suunnittelualueesta koilliseen sijaitsee Vanha Ruskontie -niminen tie, joka on osa Pyhän Henrikin tie/Nunnapolku -nimistä kiinteää muinaisjäännösaluetta (mj-tunnus 1000015888). Tie on aikanaan johtanut Räntämäen ja Kärsämäen kautta Ruskon kirkolle, ja on merkitty 1700-luvun loppupuolen Kuninkaan kartastoon.

Suunnittelualueen sekä edellä mainitun muinaisjäännösalueen väliin sijoittuu lisäksi muuksi kulttuuriperintökohteeksi luokiteltu bunkkeri (Turun lentokenttä B6 Valkkisvuori, mj-tunnus 1000030333), joka tiettävästi liittyy Turun ilmasotakoulun 1970- ja 80-luvuilla tapahtuneeseen operointiin lentokentän alueella.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

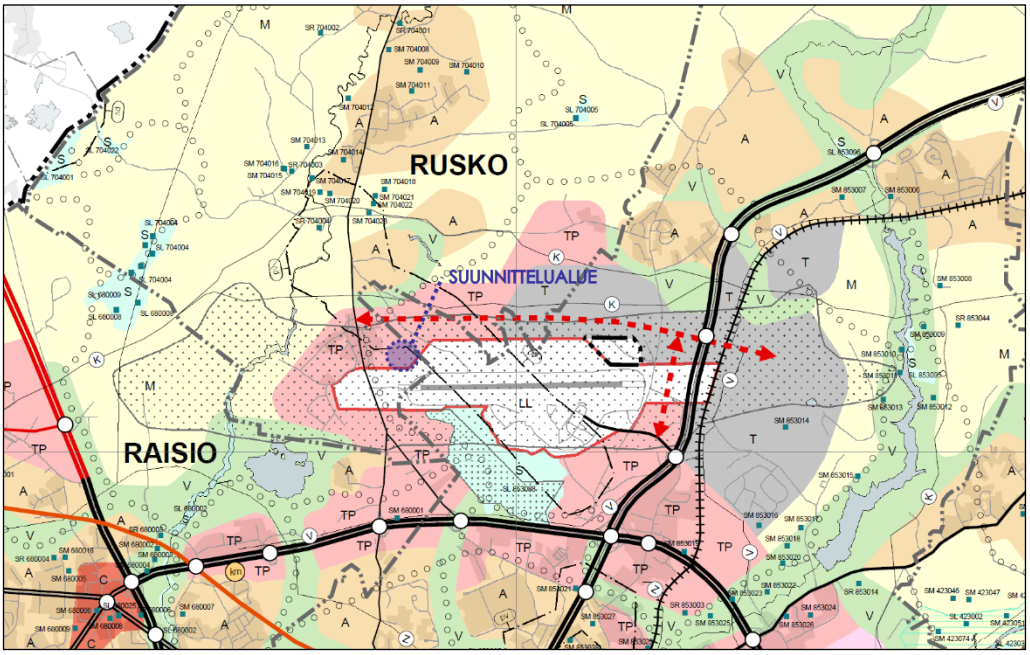
Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa ympäristöministeriön 23.8.2004 vahvistama Turun kaupunkiseudun maakuntakaava.

Suunnittelualue on maakuntakaavassa osoitettu työpaikkatoimintojen alueeksi (TP). Aluetta koskevat myös pohjavesialueen sekä lentomelualueen Lden 55 dB merkinnät. Lentomelualueen suunnittelumääräyksen mukaan lentomelualueelle ei saa sijoittaa uutta asutusta. Rajoitus ei estä olevan asutuksen säilymisen kannalta välttämättömiä rakentamis- ja korjaustoimenpiteitä.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti maakuntakaavassa on esitetty seuraavassa kuvassa.



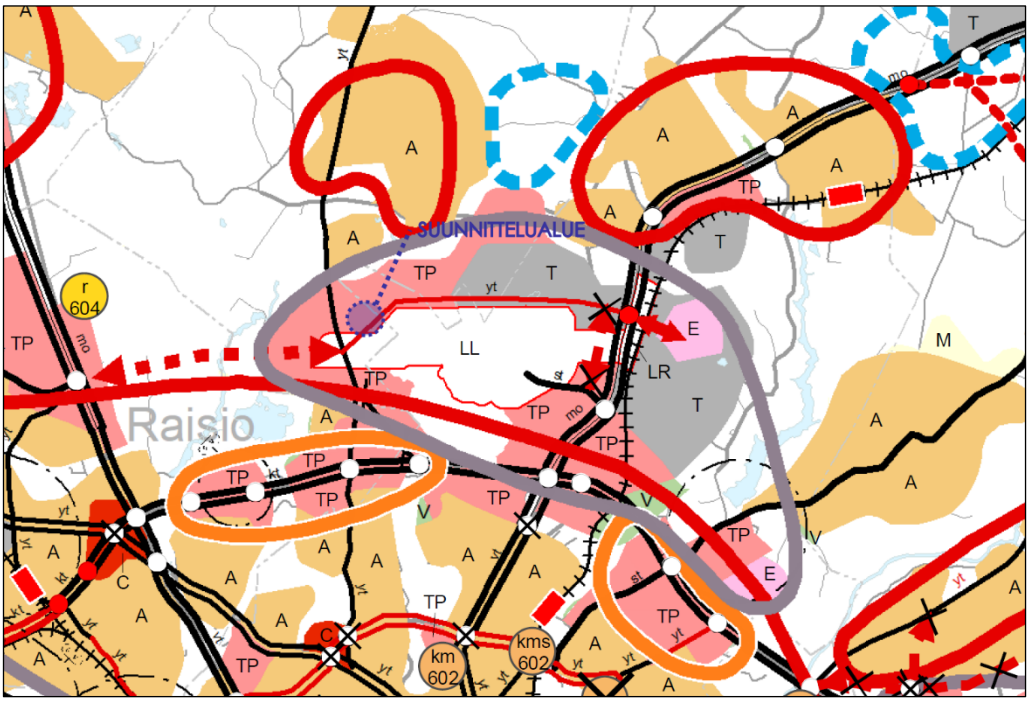
Ote Turun kaupunkiseudun maakuntakaavasta.

Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava

Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava hyväksyttiin 11.6.2018 ja maakuntahallitus on päätöksellään 27.8.2018 määrännyt kaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Maakuntavaltuuston hyväksymispäätöksestä jätettiin kaksi valitusta, jotka Turun hallinto-oikeus hylkäsi päätöksellään 1.10.2019. Korkein hallinto-oikeus hylkäsi päätöksellään 6.7.2020 hallinto-oikeuden päätöksestä tehdyn valituslupahakemuksen.

Suunnittelualue on vaihemaakuntakaavassa osoitettu työpaikka-alueeksi (TP). Voimassa oleva vaihemaakuntakaava kumoaa ja korvaa voimassa olevan maakuntakaavan TP-merkinnät. Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävien julkisten tai yksityisten palvelujen, työpaikkatoimintojen, toimitilakeskittymien ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuustoimintojen alue. Sisältää myös pienehköjä asuntoalueita. Suunnittelumääräyksen mukaan alueelle ei saa sijoittaa uutta asumista, jos sille kohdistuu ympäristöhäiriöitä. Aluetta koskevat lisäksi uuden yhdystien tai pääkadun sekä teollisuuden ja logistiikan kehittämisen kohdealueen merkinnät. Teollisuuden ja logistiikan kehittämisen kohdealueen merkinnällä osoitetaan kansainvälisesti, valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät, ensisijaisesti kehitettävät tuotannon alueet. Suunnittelumääräyksen mukaan suunnittelulla tulee turvata ja edistää alueen kehittymistä korkeatasoiseksi ja tehokkaaksi yritysalueeksi. Alueen suunnittelussa tulee edistää maankäytön ja kestävän liikennejärjestelmän yhteensovittamista sekä varmistaa monipuolinen saavutettavuus ja valtakunnallisen liikenteen sujuvuus. Alueen kehittämisessä tulee huomioida pohjavesialueet sekä turvata luonto- kulttuuriympäristö ja maisema-

arvot sekä yhtenäisten virkistysalueiden ja ekologisten yhteyksien jatkuvuus.

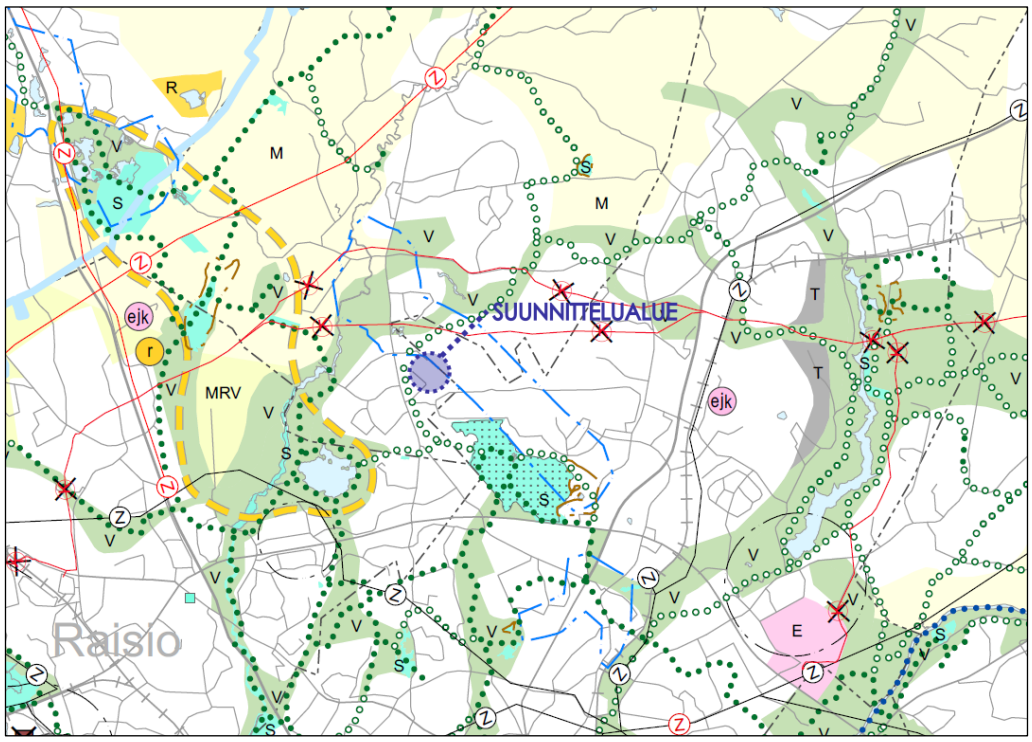


Ote Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavasta.

Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava

Maakuntavaltuusto hyväksyi Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan 14.6.2021. Maakuntahallitus määräsi kokouksessaan 13.9.2021 kaavan tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla.

Luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu pohjavesialueen merkintä. Voimassa oleva vaihemaakuntakaava kumoaa ja korvaa voimassa olevan maakuntakaavan pohjavesialueiden merkinnät. Pohjavesialueen merkinnällä osoitetaan luokkien 1, 1E, 2, 2E ja E mukaiset pohjavesialueet. Suunnittelumääräyksen mukaan suunnitelmissa ja toimenpiteissä alueella on otettava huomioon pohjaveden suojelu siten, että sen käyttömahdollisuuksia, laatua tai riittävyyttä ei vaaranneta. Vesiensuojeluviranomaisille on suunnittelu- ja rakentamistoimenpiteiden yhteydessä varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.



Ote Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavasta.

Vesien ja voimien vaihemaakuntakaavan kaavaluonnos

Maakuntavaltuusto päätti kokouksessaan 10.6.2024 käynnistää Varsinais-Suomen maakuntakaavan tarkistuksen. Maakuntakaava tullaan päivittämään vaihemaakuntakaavoina. Ensimmäisen vai-heen päivityksessä keskitytään puhtaan energian ja vesiensuojelun teemoihin. Vaihemaakuntakaavassa tarkastellaan koko Varsinais-Suomen maakuntaa niiltä osin, missä maankäytön ohjaukseen ei maakuntakaavan lisäksi kohdistu merkittävästi päällekkäistä oh-jausta. Vesien ja voimien vaihemaakuntakaavan kaavaluonnos on ollut nähtävillä 10.8.-30.9.2026.

Suunnittelualueelle ei kohdistu merkintöjä vaihemaakuntakaavan luonnoksessa.

Yleiskaava

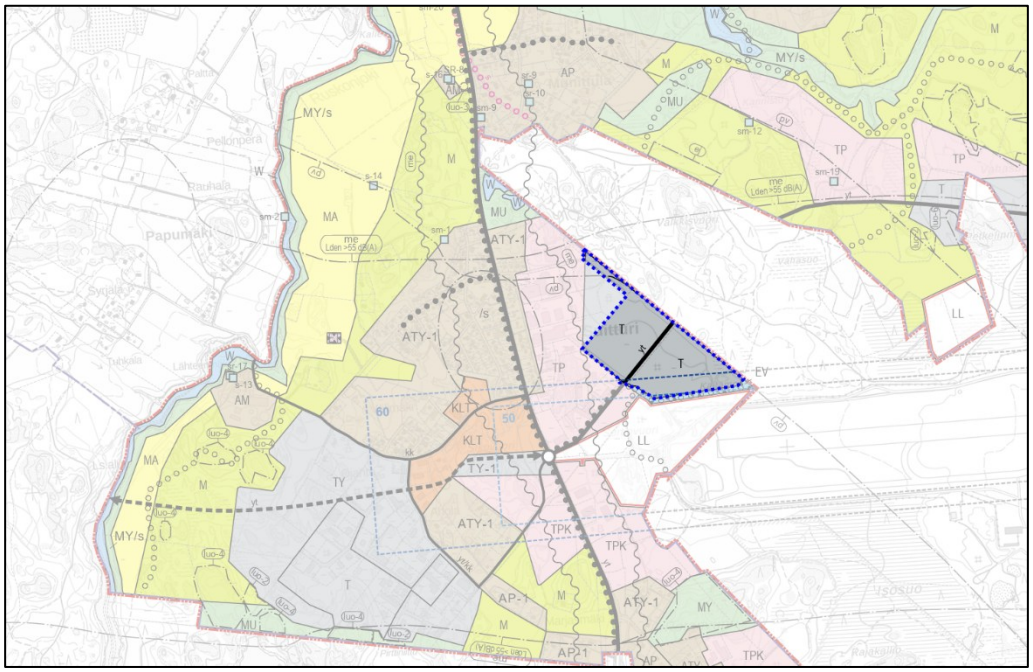
Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Suunnittelualue on jäänyt vahvistumatta Länsi-Suomen ympäristökeskuksen 23.7.1997 vahvistamassa Ruskon yleiskaavassa 2010.

Alueella on vireillä Ruskon eteläosan osayleiskaavan laadinta. Osayleiskaavaehdotus on ollut nähtävillä 18.2.-20.3.2026.

Suunnittelualue on osayleiskaavaehdotuksessa osoitettu teolli-suus- ja varastoalueeksi, ja alueen halki kulkee yhdystien mer-kintä. Suunnittelualue sijoittuu myös lentoliikenteen Lden 55 dB (A):n likimääräiselle laskennalli-

selle melualueelle. Suunnittelualuetta sivuaa lisäksi lentokentän esteettömän pintavarausalueen +60 m merkintä sekä tärkeän tai vedenhankintaan soveltuvan pohjavesialueen merkintä.

Suunnittelualueen likimääräinen rajaus osayleiskaavan ehdotuksessa esitetty seuraavassa kuvassa:

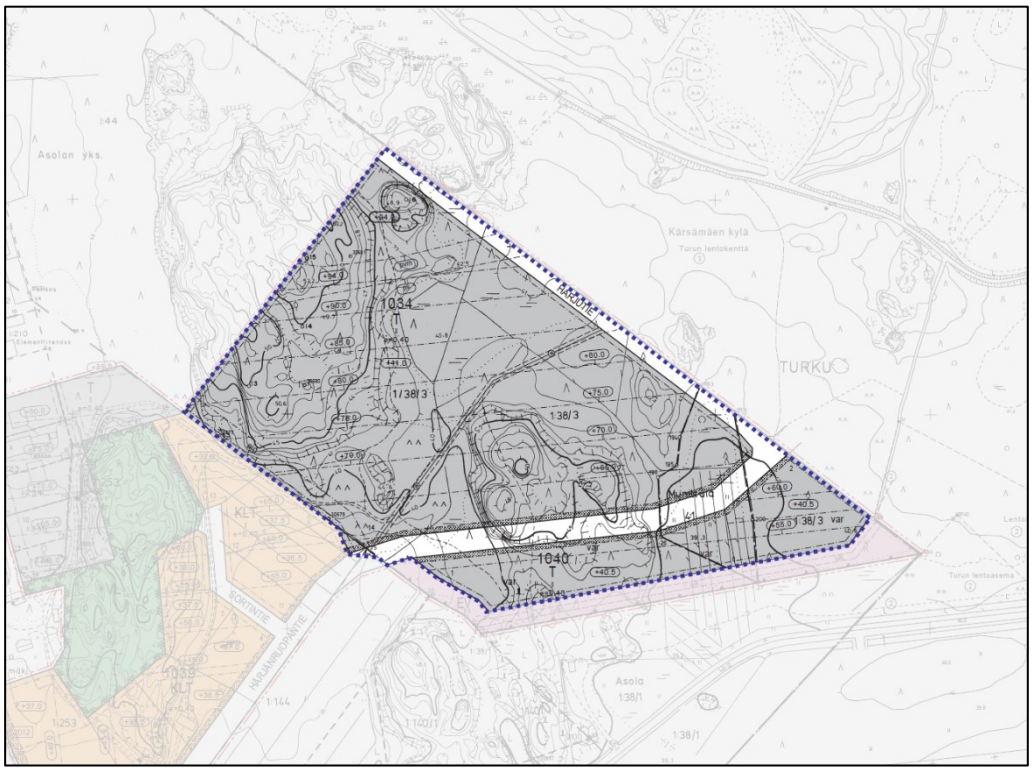


Suunnittelualueen suurpiirteinen sijainti osayleiskaavaehdotuksessa.

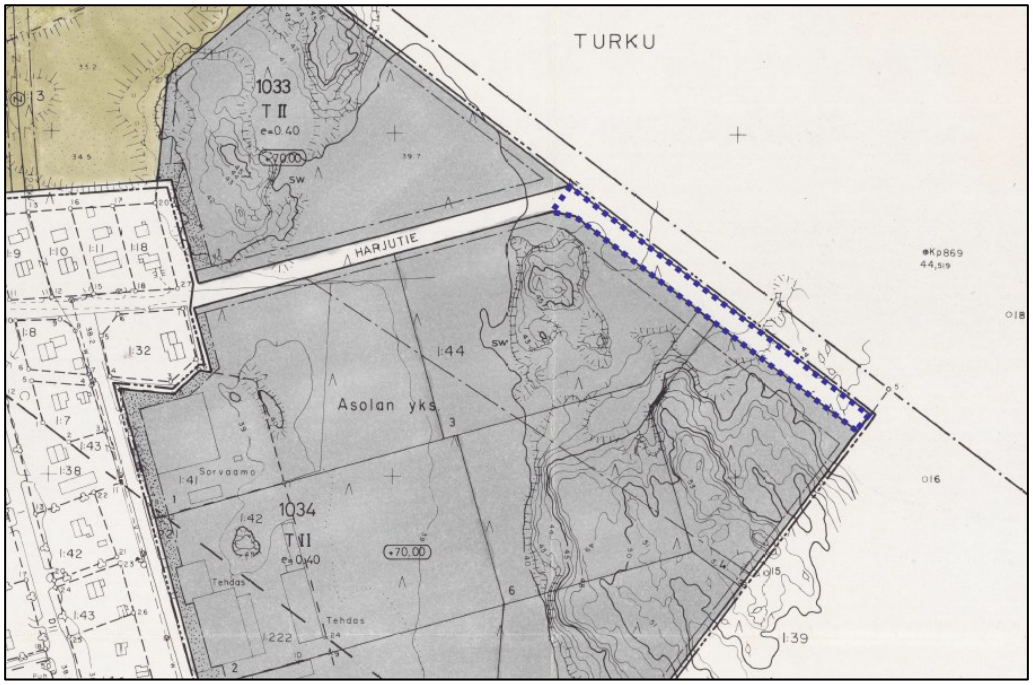
Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Ruskon kunnanvaltuuston 23.9.2002 § 60 hyväksymä Lähteenmäen asemakaava ja asemakaavan muutos sekä lääninhallituksen 7.11.1986 vahvistama Lähteenmäen asemakaava ja asemakaavan muutos (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rakennuskaavana). Pohjoisosassa suunnittelualuetta on asemakaavoittamatonta aluetta.

Suunnittelualue on voimassa olevissa asemakaavoissa osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa teollisuuden tuotanto-, jalostus- ja varastorakennuksia sekä niihin liittyviä rakennelmia ja laitteita. Lisäksi alueelle on osoitettu katualueita.



Ote Lähteenmäen asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta. Suunnittelualueen kaavaan kuuluvat osat sinisellä pisteviivalla rajattuna.



Ote Lähteenmäen rakennuskaavasta ja rakennuskaavan muutoksesta. Suunnittelualueen kaavaan kuuluvat osat sinisellä pisteviivalla rajattuna.

Rakennusjärjestys

Suunnittelualueella on voimassa Ruskon kunnan 1.1.2025 voimaan tullut rakennusjärjestys.

Maanomistus

Kaava-alue on osin yksityisomistuksessa ja osin Ruskon kunnan omistuksessa.

Kaavan pohjakartta

Suunnittelualueelta on laadittu virallinen kaavan pohjakartta vuonna 2024. Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain (11.4.2014/323) 54 a §:ssä asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

2.2 Tavoite

Laadittavan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tavoitteena on päivittää voimassa olevassa asemakaavassa vahvistetun Härjänruopantien linjausta sekä päivittää teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiden osalta kaavatilanne vastaamaan kiinteistörajojen ja hyväksyttyjen lupien mukaista tilannetta.

2.3 Kaavan vaikuttavuus

Laadittavalla asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella ei arvioida olevan sellaisia vaikutuksia, että ne koskisivat valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita, tai että ne olisivat valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeitä.

2.4 Laadittavat selvitykset

- Nykytilanneselvitys
- Liito-oravakartoitus (laadittu keväällä 2025)
- Hulevesiselvitys (marraskuu 2025)
- Pohjavesiselvitys (marraskuu 2026)

2.5 Arvioitavat vaikutukset

Kaavaa arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

- ympäristölliset vaikutukset
- ilmastovaikutukset
- taloudelliset vaikutukset
- sosiaaliset vaikutukset
- kulttuurivaikutukset
- mahdolliset muut vaikutukset

Lopullinen arviointi esitetään kaavaehdotuksen selostusosassa.

3. Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaava koskee.

Suunnittelutyön osallisia ovat ainakin:

- suunnittelualueen maanomistajat, naapurikiinteistöjen maanomistajat sekä mahdolliset vuokra-alueiden haltijat
- alueella toimivat yhdistykset ja järjestöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään
- Ruskon kunnan hallintokunnat, joiden toimialaa hanke koskee
- viranomaiset: Varsinais-Suomen liitto, Lupa- ja valvontavirasto, Lounais-Suomen elinvoimakeskus, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, Liikenne- ja viestintävirasto Traficom
- Caruna Oy
- DNA Oy
- Ruskon vesihuoltolaitos
- Rusko-seura ry
- Turun kaupunki

4. Kaavatyön vaiheet ja vuorovaikutuksen järjestäminen

<u>Valmistelu- eli luonnosvaihe</u>

Maaliskuu 2025: Asemakaavan laadinnan vireilletulo ja *osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan valmisteluaineisto tiedoksi ja nähtäville* kunnanvirastossa sekä internet-sivuilla, ilmoitus kunnan ilmoituslehdissä, tiedoksi kaavatyön osallisille. Aineisto pidetään kunnassa nähtävillä 30 päivää, jonka aikana osalliset saavat lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä, jotka otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon. Kaavaluonnoksesta kunta pyytää lausunnot viranomaisilta

Viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa.

<u>Ehdotusvaihe</u>

Helmikuu 2026: *Kaavaehdotus nähtäville*. Kunta asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville 30 päiväksi ja ilmoittaa siitä osallisille sekä kuuluttaa kunnan virallisissa ilmoituslehdissä, jolloin osalliset voivat tehdä vielä

	muistutuksen kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta kunta pyytää tarpeelliset viranomaisten lausunnot.
Marraskuu *2026*	*Kaavaehdotus uudelleen nähtäville*. Kunta asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville 30 päiväksi ja ilmoittaa siitä osallisille sekä kuuluttaa kunnan virallisissa ilmoituslehdissä, jolloin osalliset voivat tehdä vielä muistutuksen kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta kunta pyytää tarpeelliset viranomaisten lausunnot.

Hyväksymisvaihe

Alkuvuosi 2027:	Kunnanvaltuuston *hyväksymispäätös*. Hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista *valittaa* Turun hallinto-oikeuteen.

5. Yhteystiedot

Kaavan laatimisesta vastaa Nosto Consulting Oy (y-tunnus 2343223-6).

Kaavan laatija:

rakennusarkkitehti Iiris Hongisto
puh. 050 551 6777, iiris.hongisto@nostoconsulting.fi

dipl.ins. YKS 742 Pasi Lappalainen
puh. 040 858 101, pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi

Nosto Consulting Oy
Brahenkatu 7, 20100 Turku

Ruskon kunta:

kunnanjohtaja Kari Lehtinen
puh. 044 4333 521, kari.lehtinen@rusko.fi

rakennustarkastaja Niko Paloposki
puh. 044 4333 552, niko.paloposki@rusko.fi

Vanhatie 5, 21290 Rusko

6. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat parannusehdotukset voi osoittaa yllä nimetyille henkilöille kaavoitustyön aikana.

Nosto Consulting Oy